

# Kreisstadt Mettmann



Mettmann (ca. 40.000 Einwohner/-innen) ist eine dynamische und wachsende Stadt mit einem historischen Stadtkern. Die zentrale Lage und Nähe zur Metropolregion Rheinland, zur Landeshauptstadt Düsseldorf und der reizvolle Landschaftsgürtel mit dem weltberühmten Neandertal bieten eine hohe Lebensqualität.

Die Kreisstadt Mettmann sucht für den Fachbereich Stadtentwicklung, Umwelt, Bau eine

## **Leitung für das Gebäudemanagement**

in Vollzeit. Die Stelle ist in Entgeltgruppe 13 TVöD bzw. Besoldungsgruppe A 13 LBesG NRW ausgewiesen und zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet zu besetzen.

### **Ihre Aufgaben:**

- Leitung und Optimierung des Gebäudemanagements mit aktuell 30 Mitarbeiter\*innen (einschl. Hausmeister\*innen),
- Planung von Finanzmitteln und deren Budgetkontrolle,
- Planung und Umsetzung von Neu-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen,
- Betreuung von externen Ingenieurverträgen,
- Führen von schwierigen Vertragsverhandlungen,
- Vertretung der Belange des Gebäudemanagements gegenüber den politischen Gremien sowie der Gesamtverwaltung, Gebäudenutzern und der Öffentlichkeit.

### **Ihr Profil:**

- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Architektur bzw. einer vergleichbaren Fachrichtung,
- mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau/Gebäudemanagement,
- gute EDV Kenntnisse (MS Office, CAD und AVA),
- konzeptionelles und wirtschaftliches Denken und Handeln,
- ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit,
- hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvormögen sowie zielorientierte Konfliktlösungsfähigkeit,
- Führungserfahrung ist vorteilhaft,
- Berufserfahrung im öffentlichen Dienst ist wünschenswert,

Die Stadt Mettmann fördert ausdrücklich die geschlechtergerechte berufliche Gleichstellung. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen sind erwünscht. Auswahlentscheidungen erfolgen auf der Grundlage der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften sowie der Regelungen des Gleichstellungsplans der Stadt Mettmann.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen der Abteilungsleiter, Herr Dr. Kopp, unter der Telefonnummer 02104/980-330 gerne zur Verfügung.

Für Fragen zum Auswahlverfahren wenden Sie sich bitte an die Personalabteilung, Frau Sowa, unter der Telefonnummer 02104/980-171.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Kennung „1.1.2/3.3.1-2018/38“ bis zum **17. Dezember 2018** an die

**Stadtverwaltung Mettmann**  
**Sachgebiet 1.1.2 -Personal-Service-**  
**Neanderstraße 85**  
**40822 Mettmann**

oder per E-Mail ausschließlich in einer PDF-Datei an **bewerbung@mettmann.de**.

(Aus aktuellem Anlass der Viren-Verbreitung über Dateianhänge werden vorübergehend alle E-Mails mit MS-Office-Anhängen doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx geblockt.)

Hinweise zum Datenschutz:

1. Bitte reichen Sie keine Originaldokumente ein und verzichten auf Bewerbungsmappen, da die Unterlagen nicht zurückgesandt werden.
2. Unter Beachtung des Artikels 13 der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens verarbeitet. D.h., dass Ihre Bewerbungsunterlagen den Mitgliedern des Personalrates, der Gleichstellung, der Schwerbehindertenvertretung, den am Auswahlverfahren beteiligten Mitarbeiter/innen der jeweiligen Fachabteilung – auf dessen zu besetzende Stelle Sie sich beworben haben – und den Mitarbeiter/innen der Personalabteilung mitgeteilt werden.
3. Sechs Monate nach Beendigung des Verfahrens werden die Unterlagen unter Berücksichtigung des Datenschutzes vernichtet.
4. Bewerbungsunterlagen, die per einfacher E-Mail als unverschlüsselte PDF-Datei übersandt werden, sind auf dem elektronischen Postweg gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung nicht geschützt.

Weiterführende Informationen finden Sie auf der Homepage der Kreisstadt Mettmann.