



Bürgermeister der Stadt Mettmann  
3.2 Amt für Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Neanderstraße 85  
40822 Mettmann

## Antrag auf Eintragung einer Baulast

**Antragsteller(in) bzw.  
Gebührenpflichtige(r)**

Vorname,  
Name:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel./ E-Mail:

**Grundstückseigentümer(in)  
des zu belastenden  
Grundstückes**

Vorname,  
Name:

geborene(r):

Straße:

PLZ, Ort:

**Weitere Beteiligte (ggf. gesonderte Auflistung):**

(z.B. Miteigentümer, Erbbau-, Auflassungsvormerkungsberechtigte, Bevollmächtigte)

Vorname, Name:

geborene(r):

Straße:

PLZ, Ort:

**Angaben zum belasteten Grundstück:**

Straße, Haus- Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

**Angaben zu begünstigten Grundstück:**

Straße, Haus- Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

### Art der Baulast:

- Erschließungsbaulast → *Geh- und Fahrrecht* (§4 Abs. 1 BauO NRW)
- Erschließungsbaulast → *Leitungsrecht* (§4 Abs.1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§4 Abs. 2 BauO NRW)
- Anbaubaulast (§6 Abs.1 BauO NRW)
- Abstandflächenbaulast (§6 Abs.2 BauO NRW)
- " \_\_\_\_\_ , - mit Regelung, ob Fenster- u. Türöffnungen zulässig sein sollen
- PKW-Stellplatzbaulast (§48 BauO NRW); *Anzahl der Stellplätze:*
- Baulast zur Sicherung von Brandschutzflächen (Freihaltungsbaulast, §30 Abs. 2 BauO NRW)
- \_\_\_\_\_

### Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer:

- Baugenehmigung (Aktenzeichen: 63-\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_)
- Teilungsgenehmigung (Aktenzeichen: 63-\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_)
- \_\_\_\_\_ (Aktenzeichen: 63-\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_)

### Hinweise zum Antrag:

*Zur Vorbereitung der Baulasteintragung bitte ich um Ausarbeitung einer entsprechenden Verpflichtungserklärung durch die Bauaufsichtsbehörde.*

*Mir ist bekannt, dass die Ausarbeitung der Verpflichtungserklärung und die Eintragung gebührenpflichtig sind. Gebührenpflichtig ist der Antragssteller. Soweit die beabsichtigte Baulasteintragung sich flächenmäßig auf Grundstücke oder Teile von Grundstücken bezieht, ist ein Lageplan eines öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs in 2-facher Ausfertigung je Grundstück und je Eigentümer erforderlich. Bei einer Vereinigungsbaulast ist ein Katasterauszug ausreichend.*

### Unterzeichnung durch den/die Antragssteller/in oder den/die Bevollmächtigte/n:

---

Ort, Datum	Name	Unterschrift
------------	------	--------------

### Unterzeichnung durch den/die Baulastgeber/in:

*Ich bin bereit, die hier beantragte Baulast auf mein Grundstück eintragen zu lassen und die dafür notwendige Unterschrift bei der Bauaufsichtsbehörde oder vor einem Notar zu leisten.*

---

Ort, Datum	Name	Unterschrift
------------	------	--------------

### Anlagen:

- Lageplan ( \_\_\_\_\_ -fach)
- aktueller Grundbuchauszug (**nicht älter als 4 Wochen**)
- Katasterplan
- Handelsregisterauszug
- notarielle Vollmacht
- \_\_\_\_\_