

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)

A N T R A G auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Eigentümer / Bauträger

Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	E-Mail
Wohnsitzfinanzamt bzw. Finanzamt des Bauträgers		Steuernummer

Vertreter/in des Eigentümers / der Eigentümerin / des Bauträgers (Vollmacht ist beigelegt)

Anlagen zum Antrag:

- Rechnungsaufstellung zu Nr. 5
- In Bauträgerfällen / bei Generalübernehmerverträgen: Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 6
- In Bauträgerfällen / bei Generalübernehmerverträgen bzw. bei Wohn- und Teileigentumsgemeinschaften: Aufstellung der Gesamtaufwendungen / Zuschüsse auf die Teilobjekte zu Nr. 9
- Pläne des Bestandes
- Pläne mit Eintragung der Baumaßnahmen
- Originalrechnungen (Schlussrechnungen)
- Dokumentation der Arbeiten
-
-

1. Die Baumaßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
 Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

Adresse des Objektes

Straße, Hausnummer		
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Bei Gebäudeteilen zusätzlich genaue Beschreibung		

2. Bezeichnung der Baumaßnahmen

3. Die oben bezeichneten Baumaßnahmen sind mit der Unteren Denkmalbehörde am abgestimmt worden.

4. Wohn- / Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahme:

Wohnfläche: qm Nutzfläche: qm

Nach Beendigung der Baumaßnahme:

Wohnfläche: qm Nutzfläche: qm

5. Aufstellung der Rechnungen (vgl. Anlage)

Die Originalrechnungen sind beigelegt. Die Kosten sind in der Rechnungsaufstellung nach Gewerken oder Bauteilen zu ordnen und fortlaufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

- Wegen der Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis / Beleg der Insolvenz sind beigelegt).
- Die Antragstellerin/Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Aufwendungen sollen ohne Vorsteuer bescheinigt werden.
- Für die in der Rechnungsaufstellung enthaltenen Aufwendungen wurde Umsatzsteuer nach § 13 b UStG an das Finanzamt abgeführt (Nachweise sind beigelegt; die Umsatzsteuer ist als gesonderte Position in der Rechnungsaufstellung einzutragen).

6. In Bauträgerfällen / bei Generalübernahmeverträgen

Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten (vgl. Anlage)

Die in der Anlage eingetragenen Aufwendungen werden von der Unteren Denkmalbehörde nicht bescheinigt. Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i.S. des § 71 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten /Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungszeitraum	Betrag in Euro	Auszahlungsdatum
Gesamt:				

8. Bauträgerfälle / Generalübernahmeverträge

Ein Bauträger / Generalübernehmer hat die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Die Eigentümerin / der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung.
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung.
- Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger.

9. Bauträgerfälle / Generalübernahmeverträge /Wohn- / Teileigentumsgemeinschaften

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte / Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Für jedes Teilobjekt / jede Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
- Für alle Teilobjekte / Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

In der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5, der Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 6 und der Aufstellung der Zuschüsse zu Nr. 7 sind die Gesamtaufwendungen bzw. alle Zuschüsse einzutragen. Die Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte / Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken / erläutern (vgl. Anlage).

Ort, Datum

Unterschrift