

Erhebungsbogen zur Wertermittlung bei Haus- und Grundbesitz im In- und/oder Ausland

Anlage I

Antrag von Frau/Herrn _____

Geburtsdatum: _____

Name des/r Grundstückseigentümers/in: _____

Lage des Grundstücks (Straße, Ort): _____

Die nachstehenden Angaben können als Grundlage für die Wertermittlung der Immobilie an die kommunale Bewertungsstelle des Kreises Mettmann weitergeleitet werden.

Angaben zum Haus und Grundbesitz

Allgemeine Angaben:

Baujahr: _____

Wohnfläche: _____ qm

Nutzfläche: _____ qm, welche _____

Grundstücksgröße: _____ qm

Erbpachtgrundstück: nein ja, Erbbauzins/Jahr _____

Art:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Büro- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gewerbebetrieb |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ |

Übergang des Eigentums:

Kaufvertrag vom: _____

Kaufpreis: _____ €

Erbschaft/Schenkung/Übertragung am: _____

Grundausstattung:

- Einfachverglasung Isolierverglasung
 Einzelöfen Zentralheizung
 Nachtspeicher sonstiges _____
 Bad, Anzahl Gäste-WC
 sonstiges (z. B. Sauna, Kachelofen) _____

Außenanlage:

- Garage Carport Terrasse/Balkon sonstiges _____

Ausstattungs-klasse:

- einfach (z. B. Einfachverglasung, Einzelöfen)
 mittel (z. B. Isolierverglasung, Fliesen)
 gehoben (z. B. Fußbodenheizung, Natursteinbelag)

Bau und Unterhaltungszustand:

- schlecht normal gut

Nutzungsbeschränkungen:

- nein
 Wohnrecht Nießbrauchrecht Denkmalschutz sonstiges _____

Weitere Nutzung des Eigentums nach Umzug ins Pflegeheim:

- Eigennutzung durch _____
 Vermietung/Verpachtung Verkauf noch nicht bekannt

Angaben über Einkünfte und Kosten für Haus- und Grundbesitz

(Bitte Nachweise beifügen)

Jahresmieten

Name, Vorname des/r Mieters/in	genutzte Fläche	Mietvertrag vom	Jahreseinnahmen (ohne Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung)

sonstige Einnahmen

	Bescheid/Vertrag vom	Betrag in €/mtl.
Eigenheimzulage		
Garagenmiete		

Kosten

	Bescheid/Rechnung vom	Betrag in €/jährlich
Grundsteuer		
Hausgeld bei Eigentumswohnungen		
Müllabfuhr/Straßenreinigung/Winterdienst		
Entwässerungsgebühren		
Gebäudeversicherung		
Gebühren für Schornsteinfeger		
Heizungswartung		
Beitrag Haus- und Grundbesitzverein		
sonstiges		

Darlehen

Gläubiger	Anfangsschuld	Restschuld	Tilgung jährlich	Zinsen jährlich
	€	€	€	€
	€	€	€	€

Ich versichere, dass ich die Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig ausgefüllt habe.

 Datum

Unterschrift Eigentümer/in