

# AMTSBLATT

Herausgeber: Die Bürgermeisterin der Kreisstadt Mettmann

Nr. 24/2025

35. Jahrgang

10. Oktober 2025

## Inhaltsverzeichnis

- 55 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**  
über die Bekanntmachung über das Ergebnis für die Wahl der Vertretung der Kreisstadt Mettmann am 14.09.2025 gemäß § 35 Abs. 2 des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG) i.V.m. § 63 der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO)
- 56 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**  
über die Bekanntmachung über das Ergebnis der Wahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Kreisstadt Mettmann am 14.09.2025 gemäß § 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG) i.V.m. §63 und 75a der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO)
- 57 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**  
über die Bekanntmachung über das Ergebnis der Stichwahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Kreisstadt Mettmann am 14.09.2025 gemäß § 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG) i.V.m. §63 und 75a der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO)
- 58 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**  
über die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.  
Hier: Für die 50. Flächennutzungsplanänderung – Bereich Hasseler Straße -
- 59 Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**  
über die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.  
Hier: Für den Bebauungsplan Nr. 159 - Auf dem Pfennig / Am Heimsang -

55

**Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**

über die

**Bekanntmachung über das Ergebnis für die Wahl der Vertretung der Kreisstadt Mettmann****am 14.09.2025 gemäß § 35 Abs. 2 des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG)****i. V. m. § 63 der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO)**

Der Kommunalwahlausschuss der Kreisstadt Mettmann hat in seiner Sitzung vom 17.09.2025 folgende Feststellungen für die Wahl der Vertretung der Kreisstadt Mettmann getroffen:

- Wahlberechtigt waren 30.546 Personen,
- 18.141 Stimmen wurden abgegeben,
- gültig sind 17.749 Stimmen,
- ungültig sind 392 Stimmen.

Auf die einzelnen Parteien und die Wählergruppe entfielen dabei folgende Stimmanteile:

- CDU 4.427
- FDP 2.720
- M.U.T.. 2.608
- Bündnis 90 / Die Grünen 2.468
- SPD 2.387
- AfD 2.216
- Zur Sache ! ME 892
- Thomas Oliver Trox 299

**1. In den Wahlbezirken wurden gewählt:**

<b>Wahlbezirk</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>	<b>Partei / Wählergruppe</b>
5010	Kippenberg, Fabian Uwe Geschäftsführer geb. 1980 in Mettmann fabian.kippenberg@me.com 40822 Mettmann	CDU
5020	Sterz, Thomas Bankkaufmann geb. 1967 in Münster info@sterz.nrw 40822 Mettmann	FDP

<b>Wahlbezirk</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>	<b>Partei / Wählergruppe</b>
5030	Eichert, Volker Siegmund Dipl. Verwaltungswirt FH Geb. 1961 in Mettmann volker.eichert@cdu-mettmann.de 40822 Mettmann	CDU
5040	Nippe, Sigrid Gertrud Verwaltungsangestellte Geb. 1968 in Ratingen Sigrid.nippe@cdu-mettmann.de 40822 Mettmann	CDU
5050	Caspar, Sophia Maria Schülerin Geb. 2007 in Mettmann sophia.caspar@cdu-mettmann.de 40822 Mettmann	CDU
5060	Färber, Viktor Lehrer Geb. 1988 in Džetisaj, Kasachstan viktor.farber@cdu-mettmann.de 40822 Mettmann	CDU
5070	Matthes, Klaus-Dieter selbständig geb. 1972 in Volkersheim matthes@indunorm.eu 40822 Mettmann	CDU
5080	Caspar, Christian Regierungsrat geb. 1978 in Solingen caspar.christian@gmail.com 40822 Mettmann	CDU
5090	Wachten, Tim Mark Betriebswirt geb.1995 in Mettmann tim.wachten@gmx.de 40822 Mettmann	CDU
5100	Dr. Hein-Kircher, Heidi Historikerin geb. 1969 in Mettmann heidi.hein-kircher@gut-schobbenhaus.de 40822 Mettmann	CDU
5110	Schrod, Jan Verwaltungsbeamter geb. 1987 in Kempen jan.schrod@t-online.de 40822 Mettmann	CDU

Wahlbezirk	Bewerberin / Bewerber	Partei / Wählergruppe
5120	Rasch-Stachelhaus, Elke Kauffrau in Groß- und Außenhandel geb.1965 in Essen elke.rasch@stachelhaus.com 40822 Mettmann	CDU
5130	Scherer, Andreas Martin Diakon geb. 1964 in Aachen andrewmcscissorly@gmail.com 40822 Mettmann	CDU
5140	Spiecker, Felix Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt) geb. 1979 in Düsseldorf felixspiecker@gmail.com 40822 Mettmann	M.U.T..
5150	Bröhl, Maximilian Regierungsdirektor geb. 1968 in Geilenkirchen maximilian.broehl@cdu-mettmann.de 40822 Mettmann	CDU
5160	Mick-Teubler, Annette Bürokauffrau geb. 1957 in Ratingen annette.mick-teubler@cdu-mettmann.de 40822 Mettmann	CDU
5170	Tullius, Heinz Friedrich Rentner geb. 1956 in Mettmann heinz.tullius@icloud.com 40822 Mettmann	CDU
5180	Dr. Wagner, Wolf-Christof Unternehmensberater geb. 1961 in Laichingen wolf.c.wagner@gmail.com 40822 Mettmann	CDU.
5190	Trox, Thomas Oliver Qualitätsingenieur geb. 1985 in Mettmann Thomas.Trox@t-online.de 40822 Mettmann	

**2. Aus den Reservelisten wurden gewählt:**

<b>Partei / Wählergruppe</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>
FDP	Metz, Andrea Lehrerin geb. 1966 in Velbert andrea.metz@fdp-mettmann.de 40822 Mettmann
FDP	Jochum, Christiane Journalistin geb. 1963 in Düsseldorf christiane.jochum@fdp-mettmann.de 40822 Mettmann
FDP	Eichler, Frank Herbert Beamter geb. 1970 in Herten f.eichler@gmx.de 40822 Mettmann
FDP	Zacharias, Hans-Christoph Lehrer geb. 1954 in Laasphe zacharias.me@t-online.de 40822 Mettmann
FDP	Seegers, Marc-Alexander Karl Eduard Bankkaufmann geb. 1973 in Celle marc-a.seegers@t-online.de 40822 Mettmann
FDP	Schlösser, Torsten Vertriebsleiter geb. 1975 in Wülfrath torstenschloesser@hotmail.com 40822 Mettmann
FDP	Wedel, Dirk Landtagsabgeordneter, Staatssekretär a.D. geb. 1974 in Velbert wedeldirk@web.de 40822 Mettmann
FDP	Illenseer, Philipp Christian Projekt Manager geb. 2001 in Mettmann philipp.illenseer@julis.de 40822 Mettmann
FDP	Pail, Carina Alltagshelfer geb. 1987 in Düsseldorf carina.pail@emailn.de 40822 Mettmann

<b>Partei / Wählergruppe</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>
M.U.T.	Bär, André Finanzbuchhalter geb. 1989 in Langenfeld andre.baer@mut-mettmann.de 40822 Mettmann
M.U.T.	Dr. Lenz, Vera Regina Ingenieurin geb. 1975 in Braunschweig regina.lenz@mut-mettmann.de 40822 Mettmann
M.U.T.	Klein, Volker Projektmanager geb. 1967 in Mettmann klein-me@t-online.de 40822 Mettmann
M.U.T.	Schäfer, Ronald Kaufmännischer Angestellter geb. 1955 in Gießen r.schaefer888@t-online.de 40822 Mettmann
M.U.T.	Hauswald, Sabine Marketing & Communication Manager geb. 1976 in Mönchengladbach-Rheydt bini.hauswald@gmail.com 40822 Mettmann
M.U.T.	Gutt, Jürgen Joseph Lehrer geb. 1949 in Minden jgutt@t-online.de 40822 Mettmann
M.U.T.	Rüttger, Wolfgang Pensionär geb. 1952 in Mettmann Wolfgang.ruttger@gmail.com 40822 Mettmann
M.U.T.	Pieczewsky, Jörg Mediengestalter geb. 1974 in Düsseldorf pieczewsky@t-online.de 40822 Mettmann
M.U.T.	Klein, Yannick Maximilian Auszubildender geb. 2003 in Mettmann yannick.klein-me@outlook.de 40822 Mettmann

<b>Partei / Wählergruppe</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>
Die Grünen	Kamprolf-Putzbach, Claudia Unternehmensberaterin geb. 1980 in Lingen c.kamprolf@gmx.de 40822 Mettmann
Die Grünen	André, Martin Walter Architekt geb. 1965 in Aachen martin.andre@gruene-mettmann.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Kuthe, Nicole Beamtin geb. 1979 in Schwelm mail@nicole-kuthe.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Raimann, Jan Städtebauplaner (Beamter) geb. 1993 in Mettmann jan.raimann@gruene-mettmann.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Aboagye-Adomako, Christine Hanna Agyeiwa Journalistin geb. 1957 in London, Großbritannien info@tinaadomako.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Dietz, Alexander Christian Jurist geb. 1973 in Düsseldorf alexander.dietz1973@gmx.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Linnert, Heike Rentnerin geb. 1958 in Mettmann heikelinnert@gmx.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Jacobs, Tobias Beamter geb. 1990 in Euskirchen tobias.jacobs@gruene-mettmann.de 40822 Mettmann
Die Grünen	Patzer, Petra Sabine Recruiterin geb. 1972 in Hannover sabine.patzer@gruene-mettmann.de 40822 Mettmann

<b>Partei / Wählergruppe</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>
SPD	Peters, Florian Diplom Verwaltungsbetriebswirt geb. 1983 in Mettmann kartoschi@web.de 40822 Mettmann
SPD	Rottmann, Andrea Rechtsanwältin geb. 1956 in Duisburg andrearottmann@t-online.de 40822 Mettmann
SPD	Stascheit, Matthias Fabian Kriminaldirektor geb. 1982 in Mettmann matthias.stascheit@googlemail.com 40822 Mettmann
SPD	Böhm, Silvia-Karen Rentnerin geb. 1955 in Wuppertal silviakarenboehm@web.de 40822 Mettmann
SPD	Klein, Heribert Bauingenieur geb. 22.09.1953 in Wuppertal heribert_klein@t-online.de 40822 Mettmann
SPD	Peters, Beate Bettina Kauffrau geb. 08.03.1962 in Mettmann beatebpeters@web.de 40822 Mettmann
SPD	Kreitmeier, Robert Spezialist Informationssicherheit geb. 1980 in Kaufbeuren kreitmeier.robert@googlemail.com 40822 Mettmann
SPD	Petschull, Renate Rentnerin geb. 1953 in Mettmann w-petschull@t-online.de 40822 Mettmann
SPD	Petschull, Udo Wolfgang Rentner geb. 1952 in Mettmann w-petschull@t-online.de 40822 Mettmann

<b>Partei / Wählergruppe</b>	<b>Bewerberin / Bewerber</b>
AfD	Pollmann, Günter Paul Ministerialrat a.D. geb. 1948 in Bochum guenter.pollmann@web.de 40822 Mettmann
AfD	Kotthaus, Petra Edeltraud Angestellte geb. 1961 in Dortmund petrakotthaus@web.de 40822 Mettmann
AfD	Freyer, Carsten Michael Maschinenschlosser geb. 1969 in Mettmann c.m.freyer@web.de 40822 Mettmann
AfD	Nixdorf, Andreas Werner Busfahrer geb. 1969 in Hilden deryeti2000@googlemail.com 40822 Mettmann
AfD	Felder, Clemens Werkzeugmacher geb. 1962 in Mettmann clemens-felder@t-online.de 40822 Mettmann
AfD	Kutz, Michael Busfahrer geb. 1972 in Essen-Werden michaelk2909@t-online.de 40822 Mettmann
AfD	Taruttis, Armin Postbeamter a.D. geb. 1960 in Mettmann ataruttis@gmx.de 40822 Mettmann
AfD	Leonhardt, Hans-Werner Heinrich Pensionär geb. 1940 in Berlin hw.leonhardt@gmx.de 40822 Mettmann
Zur Sache! ME	Ellsiepen, Axel Kaufmann geb. 1967 in Wülfrath axel.ellsiepen@gmail.com 40822 Mettmann

Partei / Wählergruppe	Bewerberin / Bewerber
Zur Sache! ME	Fierenkothen genannt Kaiser, Ralph Bauingenieur geb. 1956 in Essen ing-buero@fierenkothen.de 40822 Mettmann
Zur Sache! ME	Schuh, Martin Maria Projekt-Manager geb. 1963 in Gelsenkirchen martin.schuh@zursache.me 40822 Mettmann

Der Rat der Kreisstadt Mettmann besteht nun aus 66 Mitgliedern.

Die Sitze verteilen sich wie folgt:

- CDU 16 Sitze
- FDP 10 Sitze
- M.U.T. 10 Sitze
- Die Grünen 9 Sitze
- SPD 9 Sitze
- AfD 9 Sitze
- Zur Sache! ME 3 Sitze
- Thomas Trox 1 Sitz

Gemäß § 39 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jede und jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a bis c des Kommunalwahlgesetzes für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin, Neanderstraße 85, 40822 Mettmann schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Mettmann, den 06.10.2025

gez. Traumann

Wahlleiterin

56

**Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**

über die

**Bekanntmachung über das Ergebnis der Wahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Kreisstadt Mettmann am 14.09.2025 gemäß § 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG) i.V.m. § 63 und 75a der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO)**

Der Kommunalwahlausschuss der Kreisstadt Mettmann hat in seiner Sitzung vom 17.09.2025 folgende Feststellungen für die Wahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Kreisstadt Mettmann getroffen:

- Wahlberechtigt waren 30.546 Personen,
- 18.141 Stimmen wurden abgegeben,
- gültig sind 17.749 Stimmen,
- ungültig sind 392 Stimmen.

Auf die Bewerberinnen und Bewerber entfielen dabei folgende gültigen Stimmanteile:

- |                      |                |         |
|----------------------|----------------|---------|
| • Sandra Pietschmann | 6.651 Stimmen, | 37,47 % |
| • André Bär          | 5.909 Stimmen, | 33,29 % |
| • Thomas Sterz       | 5.189 Stimmen, | 29,24 % |

Da keine Bewerberin bzw. kein Bewerber mehr als die Hälfte der gültigen Stimmen erhalten hat, stellte der Wahlausschuss die Notwendigkeit einer Stichwahl fest.

Gemäß § 39 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jede und jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben sowie
- die Aufsichtsbehörde binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a bis c des Kommunalwahlgesetzes für erforderlich halten.

Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin, Neanderstraße 85, 40822 Mettmann, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Mettmann, den 06.10.2025

gez. Traumann

Wahlleiterin

57

**Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**

über die

**Bekanntmachung über das Ergebnis der Stichwahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Kreisstadt Mettmann am 28.09.2025 gemäß § 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes NRW (KWahlG) i.V.m. § 63 und 75a der Kommunalwahlordnung NRW (KWahlO)**

Der Kommunalwahlausschuss der Kreisstadt Mettmann hat in seiner Sitzung vom 01.10.2025 folgende Feststellungen für die Wahl der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters der Kreisstadt Mettmann getroffen:

- Wahlberechtigt waren 30.528 Personen,
- 14.674 Stimmen wurden abgegeben,
- gültig sind 14.534 Stimmen,
- ungültig sind 140 Stimmen.

Auf die Bewerberinnen und Bewerber entfielen dabei folgende gültigen Stimmanteile:

- |                      |                |         |
|----------------------|----------------|---------|
| • Sandra Pietschmann | 5.797 Stimmen, | 39,89 % |
| • André Bär          | 8.737 Stimmen, | 60,11 % |

Nach § 46 c Abs. 2 Satz 5 KWahlG ist bei der Stichwahl der/die Bewerber/in gewählt, der/die von den gültigen Stimmen die höchste Stimmenzahl erhielt.

Der Wahlausschuss stellte fest, dass der Bewerber André Bär (Wahlvorschlag Nr.: 2) die höchste Stimmenzahl auf sich vereinigt und damit gewählt ist.

Gemäß § 39 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jede und jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben sowie
- die Aufsichtsbehörde binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a bis c des Kommunalwahlgesetzes für erforderlich halten.

Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin, Neanderstraße 85, 40822 Mettmann, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Mettmann, den 06.10.2025

gez. Traumann

Wahlleiterin

58

**Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann****über die  
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)  
vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.**

Für die 50. Flächennutzungsplanänderung – Bereich Hasseler Straße findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt, und zwar in der Zeit von

**Montag, 20.10.2025 bis Freitag 31.10.2025**

montags - freitags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr
montags - mittwochs	von 13.00 Uhr - 15.30 Uhr
donnerstags	von 13.00 Uhr - 17.30 Uhr

im Amt für Stadtplanung und Vermessung, Rathaus-Neubau, Neanderstraße 85, 40822 Mettmann, 2. Obergeschoss, rechte Flurseite neben Zimmer N 218.

Zusätzlich findet eine Bürger-Informationsveranstaltung statt am

**Donnerstag, dem 30.10.2025, ab 18.00 Uhr  
im Rathaussaal, 2. Obergeschoss des Rathauses  
Neanderstraße 85, 40822 Mettmann**

Das Plangebiet liegt im Nordwesten von Mettmann in der Gemarkung Metzkausen, Flur 5, und wird begrenzt

im Norden	durch die südliche Grenze der Straße Auf dem Pfennig (Flurstücke 3050, 1290, 1629), verlängert bis zur nördlichen Grenze der Grünfläche Pfennigbach und der südlichen Grenze der Bebauung Am Altenbruch (Flurstück 1305)
im Osten	durch die westliche Grenze der Hasseler Straße (Flurstück 3147)
im Süden	in etwa durch die nördlichen Grenze des Grundstücks Kindergarten Kirchendelle, gradlinig ca. 110 Meter nach Westen verlängert (umfasst werden die Flurstücke 1302, 3151, 1312)
im Westen	durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 3211, 1293, 1298, dies entspricht einer gradlinigen Verlängerung der westlichen Bebauungsgrenze der Straßen Auf dem Pfennig, Am Ellersdahl, Auf dem Kamp, Am Pettenbruch um ca. 160 m nach Süden

Die Lage des Plangebietes ist aus dem Übersichtsplan ersichtlich.

Mit der 50. Flächennutzungsplanänderung – Bereich Hasseler Straße wird vorrangig das Ziel verfolgt, Flächen für Wohnungsbau sowie Flächen für eine Nahversorgung zu schaffen. Weiterhin sollen einige zwischenzeitlich überholte Darstellungen geändert werden.

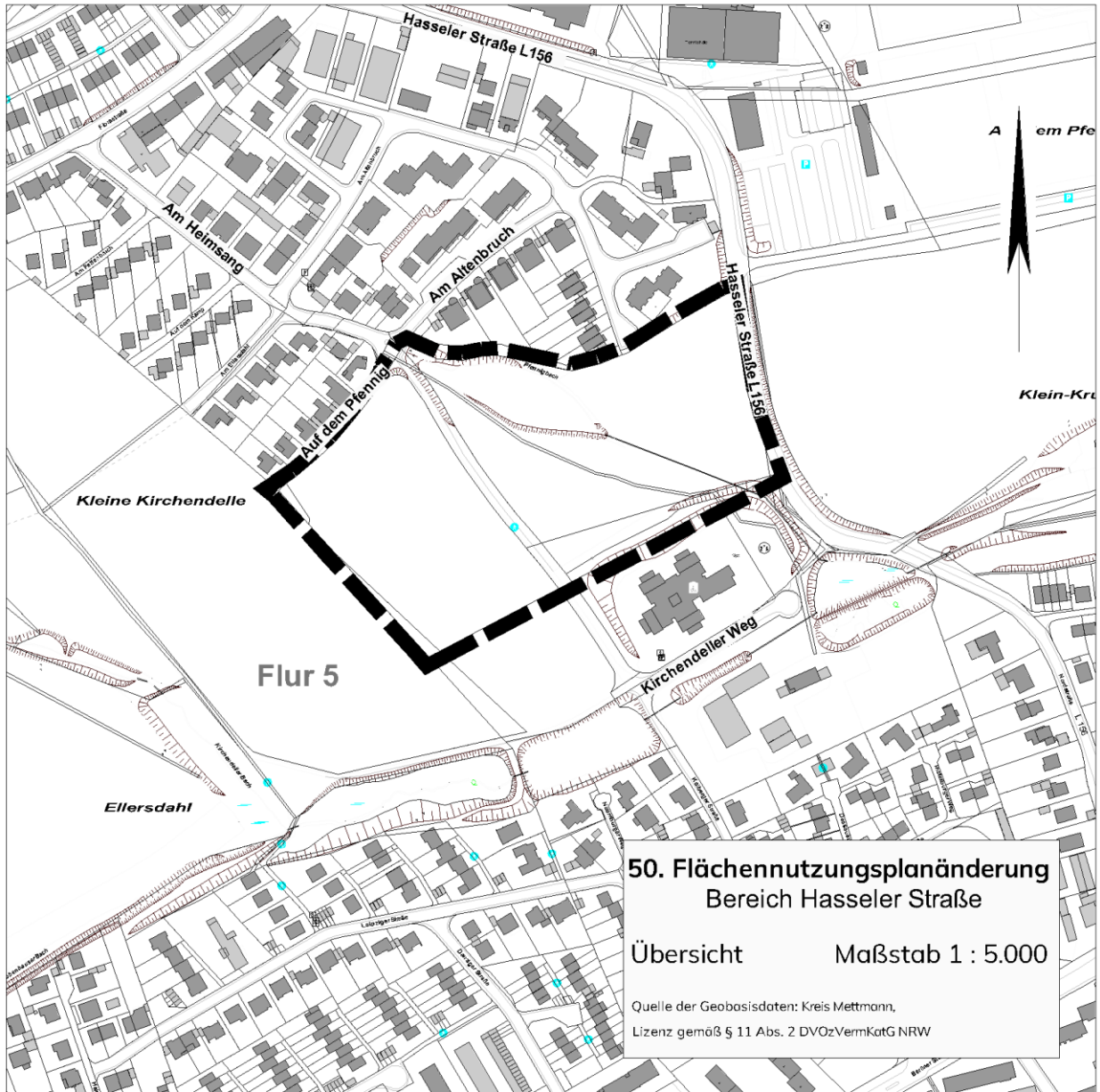
Zur Darlegung der allgemeinen Ziele der Bauleitplanung wird der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der genannten Zeit ausgelegt sowie in der Informationsveranstaltung von der Verwaltung erläutert. Jedermann wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mettmann, 07.10.2025

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

gez. Janseps



**50. Flächennutzungsplanänderung  
Bereich Hasseler Straße**

Übersicht      Maßstab 1 : 5.000

Quelle der Geobasisdaten: Kreis Mettmann,  
Lizenz gemäß § 11 Abs. 2 DVOzVermKatG NRW

59

**Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Mettmann**

über die

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)  
vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.**

Für den Bebauungsplan Nr. 159 – Auf dem Pfennig / Am Heimsang - findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt, und zwar in der Zeit von

**Montag, 20.10.2025 bis Freitag 31.10.2025**

montags - freitags	von 08.00 Uhr - 12.00 Uhr
montags - mittwochs	von 13.00 Uhr - 15.30 Uhr
donnerstags	von 13.00 Uhr - 17.30 Uhr

im Amt für Stadtplanung und Vermessung, Rathaus-Neubau, Neanderstraße 85, 40822 Mettmann, 2. Obergeschoss, rechte Flurseite neben Zimmer N 218.

Zusätzlich findet eine Bürger-Informationsveranstaltung statt am

**Donnerstag, dem 30.10.2025, ab 18.00 Uhr  
im Rathaussaal, 2. Obergeschoss des Rathauses  
Neanderstraße 85, 40822 Mettmann**

Das Plangebiet liegt im Nordwesten von Mettmann in der Gemarkung Metzkausen, Flur 5, und wird begrenzt

- im Norden durch die südliche Grenze der Straße Auf dem Pfennig (Flurstücke 3050, 1290, 1629), verlängert bis zur nördlichen Grenze der Grünfläche Pfennigbach und der südlichen Grenze der Bebauung Am Altenbruch (Flurstück 1305)
- im Osten durch ca. 55 m der westlichen Grenze des Fußweges von der Straße Am Heimsang zur Kolberger Straße Hasseler Straße (Teil Flurstück 1312)
- im Süden durch eine nach ca. 55 m in westlicher Richtung abzweigende gradlinige Verbindungslinie zwischen der östlichen und der westlichen des Flurstücks 1312 (dies entspricht dem südlichen Ende des Flurstücks 1293)
- im Westen durch die westliche Grenze des Flurstücks 1293, dies entspricht einer gradlinigen Verlängerung der westlichen Bebauungsgrenze der Straßen Auf dem Pfennig, Am Ellersdahl, Auf dem Kamp, Am Pettenbruch um ca. 33 m nach Süden

Die Lage des Plangebietes ist aus dem Übersichtsplan ersichtlich.

Zweck der Bebauungsplanaufstellung ist, die Voraussetzungen zur Errichtung einer den Bestand abrundenden Wohnbebauung zu schaffen.

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele der Bauleitplanung wird der Entwurf des Bebauungsplanes in der genannten Zeit ausgelegt sowie in der Informationsveranstaltung von der Verwaltung erläutert. Jedermann wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mettmann, 07.10.2025

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

gez. Janseps

