



Kreisstadt Mettmann  
Der Bürgermeister  
Amt für Bauaufsicht und Denkmalschutz  
Neanderstraße 85  
40822 Mettmann

## **Antrag auf Eintragung einer Baulast**

**Antragsteller\*in bzw.  
Gebührenpflichtige\*r**

Vorname, Name:

---

Straße:

---

PLZ, Ort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

**Grundstückseigentümer\*in  
des zu belastenden  
Grundstückes**

Vorname, Name:

---

geborene\*r:

---

Straße:

---

PLZ, Ort:

---

**Weitere Beteiligte (ggf. gesonderte Auflistung):**

(z.B. Miteigentümer, Erbbau-, Auflassungsvormerkungsberechtigte, Bevollmächtigte)

Vorname, Name:

---

geborene\*r:

---

Straße:

---

PLZ, Ort:

---

**Angaben zum belasteten Grundstück:**

---

Straße, Haus- Nr.

---

Gemarkung

Flur

Flurstück

**Angaben zum begünstigten Grundstück:**

---

Straße, Haus- Nr.

---

Gemarkung

Flur

Flurstück

**Art der Baulast:**

- Erschließungsbaulast → Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)
- Erschließungsbaulast → Leitungsrecht (§ 4 Abs.1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW)
- Anbaubaulast (§ 6 Abs.1 BauO NRW)
- Abstandflächenbaulast (§ 6 Abs.2 BauO NRW)
- Abstandflächenbaulast (§ 6 Abs.2 BauO NRW) zusätzlich der mit Regelung, von Fenster- und Türöffnungen
- PKW-Stellplatzbaulast (§ 48 BauO NRW); Anzahl der Stellplätze: \_\_\_\_\_
- Baulast zur Sicherung von Brandschutzflächen → Freihaltungsbaulast (§ 30 Abs. 2 BauO NRW)
- 

**Die Baulast/en ist/sind erforderlich für die Erteilung einer:**

- Baugenehmigung (Aktenzeichen: 63-\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_)
- Teilungsgenehmigung (Aktenzeichen: 63-\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_)
- \_\_\_\_\_ (Aktenzeichen: 63-\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_)

**Hinweise zum Antrag:**

Zur Vorbereitung der Baulasteintragung bitte ich um Ausarbeitung einer entsprechenden Verpflichtungserklärung durch die Bauaufsichtsbehörde.

Mir ist bekannt, dass die Ausarbeitung der Verpflichtungserklärung und die Eintragung gebührenpflichtig sind. Gebührenpflichtig ist der Antragsstellende. Soweit die beabsichtigte Baulasteintragung sich flächenmäßig auf Grundstücke oder Teile von Grundstücken bezieht, ist ein Lageplan eines öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs in 3-facher Ausfertigung je Grundstück und je Eigentümer erforderlich. Bei einer Vereinigungsbaulast ist ein Katasterauszug ausreichend.

**Unterzeichnung durch den\*die Antragssteller\*in oder den\*die Bevollmächtigte\*n:**

Ort, Datum

Name

Unterschrift

**Unterzeichnung durch den\*die Baulastgeber\*in:**

Ich bin bereit, die hier beantragte Baulast auf mein Grundstück eintragen zu lassen und die dafür notwendige Unterschrift bei der Bauaufsichtsbehörde oder vor einem Notar zu leisten.

Ort, Datum

Name

Unterschrift

**Anlagen:**

- Amtlicher Lageplan eines ö. b. V. l. ( \_\_\_\_\_ -fach)
- aktueller Grundbuchauszug (**nicht älter als 4 Wochen**)
- Katasterplan
- Handelsregisterauszug
- notarielle Vollmacht
-